



ประกาศสหพันธ์ออมทรัพย์ครูแม่ฮ่องสอน จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบสหพันธ์ออมทรัพย์ครูแม่ฮ่องสอน จำกัด ข้อ 19 ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 48/2555 ในคราวประชุม ครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2555 ได้มีมติให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า ตามประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2553 และกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าขึ้นใหม่ดังนี้

ข้อ 1 วัตถุประสงค์แห่งการกู้

- 1.1 เพื่อปลดภาระหนี้สินหรือบรรเทาการเป็นหนี้สินให้แก่สมาชิก
- 1.2 เพื่อปลดภาระจำนองที่สมาชิกนำอสังหาริมทรัพย์ของตนเองหรือผู้อื่นไปเป็นหลักประกันหรือเพื่อนำไปปลดสัญญาเงินกู้ของสมาชิก แต่ทั้งนี้จะให้เงินกู้เพื่อการสุรุ่ยสุร่าย หรือการเก็งกำไรไม่ได้
- 1.3 เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้สินของสมาชิกที่มีอยู่ก่อนแล้ว ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร
- 1.4 เพื่อให้มีอสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น
- 1.5 เพื่อเหตุจำเป็นอื่น ๆ

ข้อ 2 คุณสมบัติของสมาชิก

- 2.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- 2.2 เป็นสมาชิกสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์สมาชิกชุมชนสหพันธ์ออมทรัพย์ครูไทย
- 2.3 เป็นสมาชิกสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์สมาชิกของชุมชนสหพันธ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อ 3 การยื่นคำขอกู้ สมาชิกที่ประสงค์ขอกู้เงินต้องเสนอคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ผ่านผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายและคณะกรรมการเครือข่าย โดยผู้กู้ต้องยื่นคำขอกู้และนำส่งถึงสหกรณ์ภายในวันที่สิบของทุกเดือน

ข้อ 4 หลักฐานการขอกู้เงิน ประกอบด้วย

- 4.1 สำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนสมรสของผู้กู้และคู่สมรส
- 4.2 สำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนสมรสของผู้ค้ำประกันและคู่สมรส
- 4.3 สำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนสมรสของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส (กรณีใช้หลักทรัพย์ของผู้อื่น)

- 4.4 สำเนา หนังสือสำคัญกรณีคู่สมรสถึงแก่กรรม หรือหย่าร้าง
 - 4.5 สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อและหรือชื่อสกุล
 - 4.6 สลิปเงินเดือนผู้กู้
 - 4.7 สำเนา โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. 3) ทุกหน้า
 - 4.8 ภาพถ่ายโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนอง ถ่ายครบสี่ด้าน
 - 4.9 ใบมอบอำนาจ (กรณีใช้หลักทรัพย์ของผู้อื่น)
 - 4.10 ใบเสนอราคาประเมินของที่ดิน
 - 4.11 แผนที่แสดงที่ตั้งของหลักทรัพย์ (แนบในคำขอกู้)
 - 4.12 กรณีไถ่ถอนการจำนอง ต้องนำสำเนาหนังสือสัญญาเงินกู้/สัญญาค้ำประกันและสัญญาการจำนอง ขอดชำระหนี้ธนาคารขอฉบับปัจจุบันมาแสดงด้วย
 - 4.13 กรณีมีหนี้นอกระบบ หนังสือสัญญาเงินกู้ต้องติดอากรแสตมป์สิบสตางค์ทุกๆ เงินที่กู้สองร้อยบาท (ถ่ายเอกสารพร้อมให้เจ้าหน้าที่เซ็นสำเนาถูกต้อง)
 - 4.14 กรณีที่ขอกู้เงินโดยมีวัตถุประสงค์แห่งการกู้ ตามข้อ 1.4 หรือ 1.5 ให้แนบหลักฐานความจำเป็นที่จะกู้เงินเพื่อการนั้น
- ข้อ 5 วงเงินกู้
- ให้กู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท
- ข้อ 6 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้
- 6.1 การส่งคืนเงินกู้ ให้ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน(เว้นแต่งวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย หรือส่งต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือน จำนวนถึงงวด ที่สุดแต่เห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกินสามร้อยหกสิบงวด
 - 6.2 สมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าเดิมและไม่เสร็จสิ้น และจะทำสัญญาเพื่อปรับโครงสร้างหนี้ใหม่ ต้องชำระหนี้เดิมโดยนับจำนวนงวดได้ไม่น้อยกว่าสิบสองงวด งวดชำระหนี้ให้นั้นให้ส่งชำระตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกและให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในสิ้นเดือนนั้นๆ
- ข้อ 7 หลักประกันเงินกู้ ต้องมีหลักประกันดังต่อไปนี้
- 7.1 อสังหาริมทรัพย์ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ปลอดภาระจำนองรายอื่นมาจำนองเป็นหลักประกัน พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างนั้น จำนวนทุนประกันตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ หรือ
 - 7.2 พันธบัตรรัฐบาล หรือสลากออมสิน หรือการฝากเงินในธนาคารหรือสหกรณ์นี้ตามคณะกรรมการเห็นสมควร หรือ
 - 7.3 ค่าหุ้นในสหกรณ์นี้เต็มจำนวน และ
 - 7.4 บุคคลค้ำประกันจำนวนไม่เกินหกคน

ข้อ 8 การประเมินหลักประกัน

8.1 หลักประกันตาม ข้อ 7.1 ให้ประเมินตามราคากลางของกรมที่ดินหรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมิน

8.2 หลักประกันตาม ข้อ 7.2, 7.3 ประเมินไม่เกินร้อยละเก้าสิบแห่งมูลค่าของหลักประกันนั้น

8.3 หลักประกันตาม ข้อ 7.4 ให้ค้ำประกันได้ไม่เกินสองในห้าของวงเงินกู้

ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักประกัน การทำนิติกรรม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ให้เป็นภาระของสมาชิกที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด และประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ให้ผู้กู้เตรียมหลักเขตโฉนดที่ดินให้พร้อมไว้ เพื่อให้โอนกรรมการเงินกู้พิเศษไปตรวจสอบ หากไม่พบหลักเขตโฉนดที่ดินสามารถใช้สำเนาระวางรังวัดที่ดินจากสำนักงานที่ดินในท้องที่นั้นๆ หรือพยานข้างเคียงแทน

8.4 การตรวจสอบ สอบสวน ประเมินหลักประกัน และวินิจฉัยการให้เงินกู้ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจในการพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำการตรวจสอบหลักฐาน สอบสวนการเป็นหนี้ประเมินหลักประกัน และทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

ข้อ 9 ค่าบริการการตรวจหลักประกัน

9.1 การตรวจหลักประกันตามข้อ 8.1 ซึ่งมีที่ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ผู้กู้ออกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปกลับของคณะกรรมการดำเนินการหรือพนักงานเท่าที่จ่ายจริง และต้องชำระเงินดังกล่าวก่อนการไปตรวจหลักประกันนั้น ๆ

9.2 ในกรณีที่ผู้กู้เดิมขอเปลี่ยนแปลงหลักประกันที่ค้ำประกันต่อสหกรณ์ ผู้กู้จะต้องจ่ายค่าบริการตามอัตราในข้อ 9.1

ข้อ 10 ค่าปรับ ภายในระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปีของการชำระหนี้ หากผู้กู้ประสงค์จะชำระหนี้เพื่อไปใช้บริการเงินกู้จากสถาบันอื่น ผู้กู้จะต้องเสียค่าปรับให้กับสหกรณ์ในอัตราร้อยละสามของยอดเงินกู้คงเหลือเว้นแต่ชำระหนี้จากการทำสัญญาใหม่กับสหกรณ์ เสียค่าปรับร้อยละหนึ่งของยอดเงินกู้คงเหลือ

ข้อ 11 การทำหนังสือสัญญาและการค้ำประกัน เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้อนุมัติเงินกู้แล้ว สมาชิกผู้กู้จะต้องติดต่อกับสหกรณ์เพื่อนัดหมายทำหนังสือสัญญาเงินกู้ให้เรียบร้อยครบถ้วนก่อนการจดจำนองภายในสิบวันนับจากได้รับแจ้ง ผู้กู้ต้องทำหนังสือสัญญาเงินกู้และหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

หากผู้กู้ไม่ทำหนังสือสัญญาตามวรรคก่อน ผู้กู้จะต้องชำระค่าใช้จ่ายให้กับสหกรณ์เท่าที่จ่ายจริงโดยยินยอมให้หักจากเงินได้รายเดือน

ข้อ 12 การทำประกันภัย ผู้กู้ต้องทำประกันภัยตามที่สหกรณ์กำหนดเพื่อเป็นหลักประกัน โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

ข้อ 13 ข้อกำหนดอื่น ๆ มีดังต่อไปนี้

13.1 สมาชิกผู้กู้เงิน ต้องไม่กู้เงินจากสถาบันการเงินอื่นที่ต้องหักเงินชำระ ณ ที่จ่าย เว้นแต่เป็นการกู้เงินที่สามารถชำระหนี้ของสหกรณ์ทั้งหมดได้เสร็จสิ้นทันที

13.2 สมาชิกผู้กู้เงิน หากมีความจำเป็นต้องการกู้เงินตามโครงการของรัฐหรือตามโครงการสวัสดิการของกระทรวง ผู้กู้ต้องจัดลำดับการหักเงินให้สหกรณ์ก่อนและต้องได้รับความเห็นชอบจากสมาชิกภายในเครือข่ายและสหกรณ์ก่อน

13.3 สมาชิกผู้กู้เงินหากมีการฟ้องร้องบังคับคดีหรือการกระทำอื่นใดที่เกี่ยวกับหลักทรัพย์นี้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าฤชาธรรมเนียมศาล ทั้งสิ้น

13.4 สมาชิกในเครือข่าย ต้องให้ความเอาใจใส่ในการควบคุมกำกับซึ่งกันและกันในการชำระเงินกู้ การขอกู้เงิน มิให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่สหกรณ์

13.5 สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการชำระหนี้แก่สถาบันการเงินอื่น หรือบุคคลอื่นตามที่ระบุในคำขอกู้แทนสมาชิก

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2555



(นายสมชาย คำใส)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูแม่ฮ่องสอน จำกัด